





Investujeme do podceňovaných příležitostí

**VYROSTLI  
JSME Z NULY**

Naše investiční skupina stojí na pevných pilířích.

Zprostředkováváme investice do nemovitostí v rámci ČR. Od našeho vzniku v roce 2015 jsme nakoupili již stovky nemovitostí za částku přesahující 1 mld. Kč.

Zajišťujeme kompletní servis investic a řešíme komunikaci s nájemníky.

V současné době kupujeme minimálně jeden byt denně.

To vše díky dlouhodobému a vzájemně prospěšnému zprostředkování spolupráce mezi investory a nájemníky bytů.

# JSME TAM, KDE JE PŘÍLEŽITOST

Ve 2. dekádě 21. století byl český trh v oblasti exekucí nemovitostí extrémně nedokonalý.

Což v praxi znamená, že předlužení lidé mající nemovitost, nechávali zajít problém tak daleko, že o ni byli připraveni exekucí a zůstali tak bez střechy nad hlavou.

My spatřili příležitost v tom, dát těmto lidem šanci vypořádat se se svými dluhy a zachovat si přitom původní bydlení.

**720 000**

Lidí v Česku mělo v roce 2020 podle údajů exekutorské komory jednu nebo více exekucí.

**4 330 000**

Je celkový počet pravomocných exekucí v roce 2020 v ČR.

POČET  
NEMOVITOSÍ  
ZATÍŽENÝCH  
EXEKUCEMI  
PŘEVYŠUJE  
**270 000**

Zdroj ADOL Monitor (2021)



# NÁŠ BUSINESS STOJÍ NA ČTYŘECH PILÍŘÍCH

## 01. ODDLUŽENÍ

Klientům nabízíme možnost zbavit se stávajících dluhů prostřednictvím výkupu jejich nemovitosti. Výkupem nemovitosti pomáháme našim klientům nacházejícím se na hraně dluhové pasti zbavit se břemene. Koupená nemovitost přechází do družstevního vlastnictví a lidé mají možnost v ní nadále bydlet a splácet ji formou nájmu. Takoví nájemníci mají vztah k nemovitosti a jsou motivováni k řádnému splácení.

## 02. BYDLENÍ VE VLASTNÍM

Prostřednictvím našich bytových družstev pomáháme lidem, kteří nedosáhnou na hypotéku bydlet ve vlastním. Nabízíme družstevní bydlení těm, kteří hledají cestu k získání vlastní nemovitosti. Nemovitost splácí formou anuitního nájemného. Jakmile splatí celou částku, nemovitost získají do 100% vlastnictví. Naše nemovitosti mají tedy od počátku nájemníky, kteří jsou zainteresováni v pravidelném a bezproblémovém placení nájmu a údržbě nemovitosti. Platby od nájemníků zajišťují návratnost investice. Neplatící nájemníky nahrazujeme novými, kteří mají zájem o družstevní bydlení s možností měsíčních splátek.

## 03. VÝKUP PODÍLŮ NEMOVITOSTÍ

V rámci jednoho z našich projektů vykupujeme části nemovitostí. Naší specializací jsou výkupy samostatných podílů. Nevadí nám ani extrémně malé, či extrémně složité případy. Umíme si poradit s exekucí, insolvencí, i s věcnými břemeny. Klientům pomáháme řešit veškerou administrativu smluv. Přichází za námi klienti, kteří vlastní podíl a neví si s ním rady. My jim pomůžeme obstarat veškerou administrativu a podíl od nich vykoupíme.

## 04. PENÍZE ZA NEMOVITOST

Klientům, kteří mají zájem o rychlý prodej své nemovitosti jsme schopni zajistit finance během několika dnů. Jedná se většinou o klienty, kterým pomáháme řešit složitou životní situaci, kdy potřebují rychlé zpeněžení svého majetku. Pro ty je to rychlá cesta k tomu, jak zajistit prodej nemovitosti bez zbytečného čekání. Ať se jedná o dům, byt či chatu.

**INVESTICE, NA KTEROU  
SI LZE SÁHNOUT**



Naši investoři vkládají své peníze do bytového družstva, které nakupuje nemovitosti.

Tyto nemovitosti mají hned od počátku nájemce a to v podobě svých bývalých vlastníků.

Takoví nájemníci jsou zainteresovaní v pravidelném a bezproblémovém placení nájmu a údržbě stavu nemovitosti.

Ti z nájemníků, kteří tak činí, zajišťují návratnost investice investorům a znovu nabývají svých vlastnických práv na nemovitost.

Ti z nájemníků, kteří tak nečiní, jsou nahrazeni novými nájemníky, kteří mají zájem o družstevní bydlení s možností pomocí měsíčních splátek postupně převést nájemní bydlení do osobního vlastnictví.

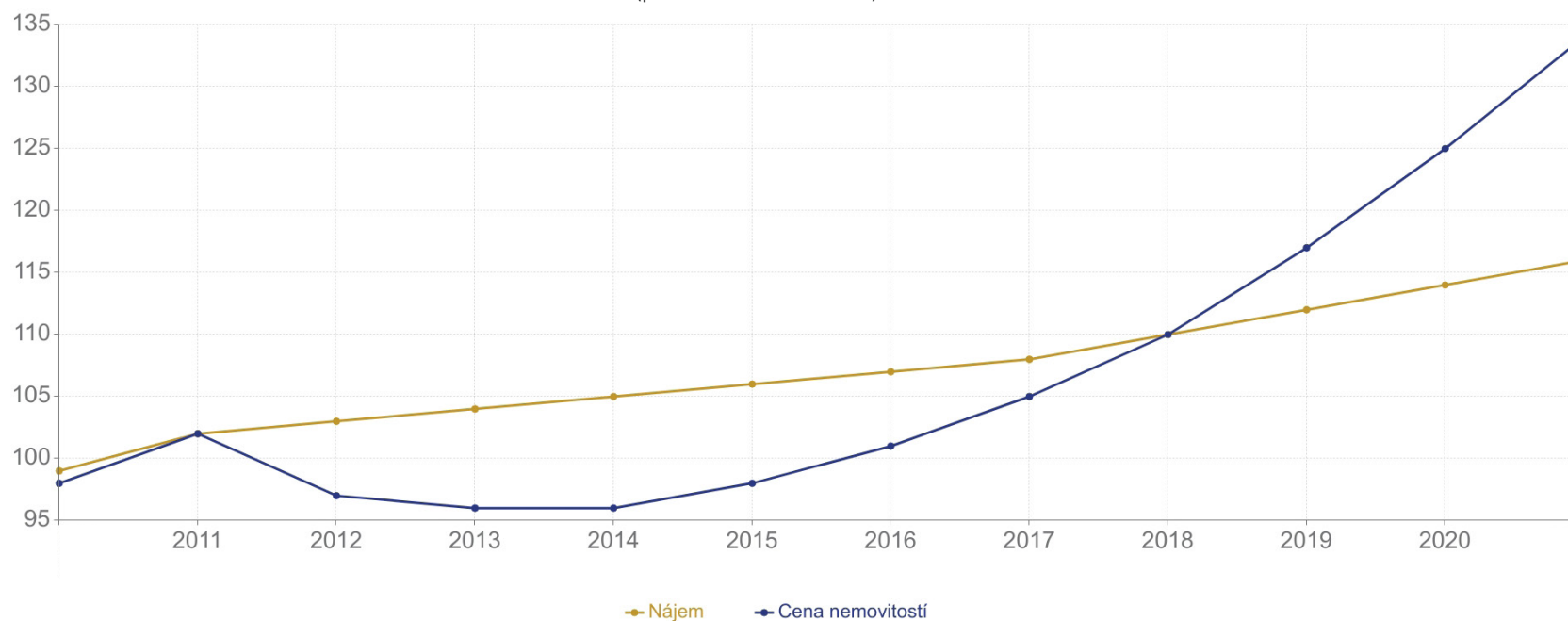
**PŮSOBÍME V CELÉ  
ČESKÉ REPUBLICE**



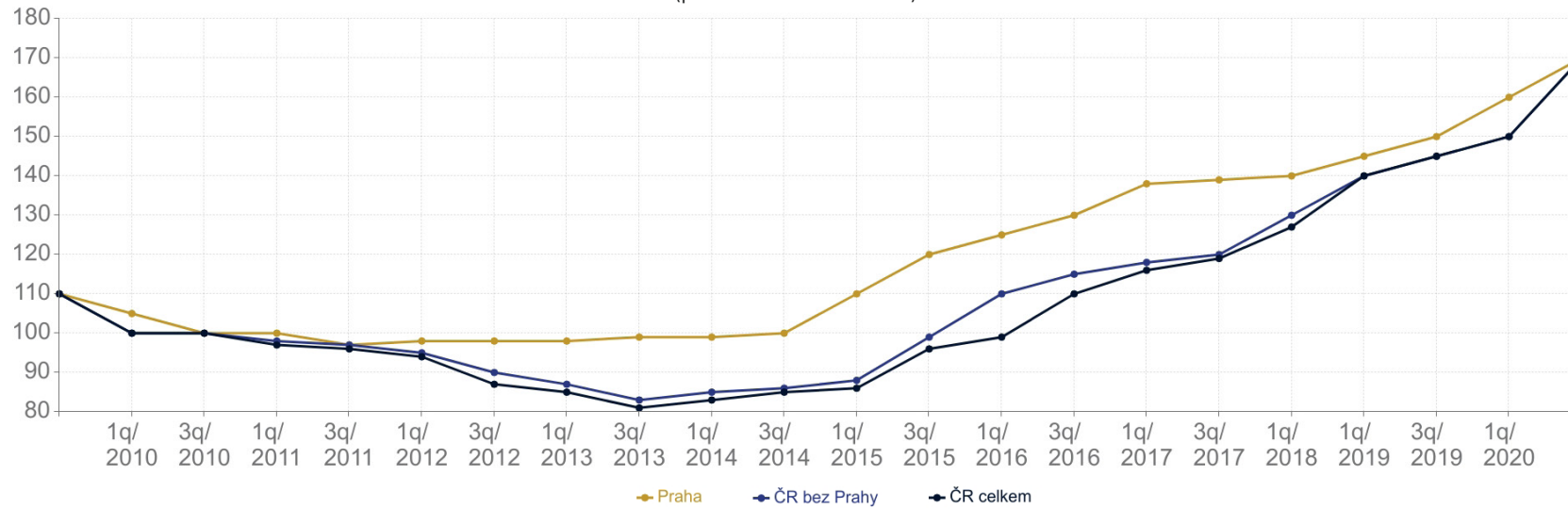
Kvalitní investiční nemovitosti nemusí být jen ve velkých městech. Máme již stovky spokojených zákazníků a investorů.

# INVESTOVAT DO NEMOVITOSTÍ SE VYPLÁČÍ

Meziroční růst cen nemovitostí v zemích EU  
(průměr 2010=100)

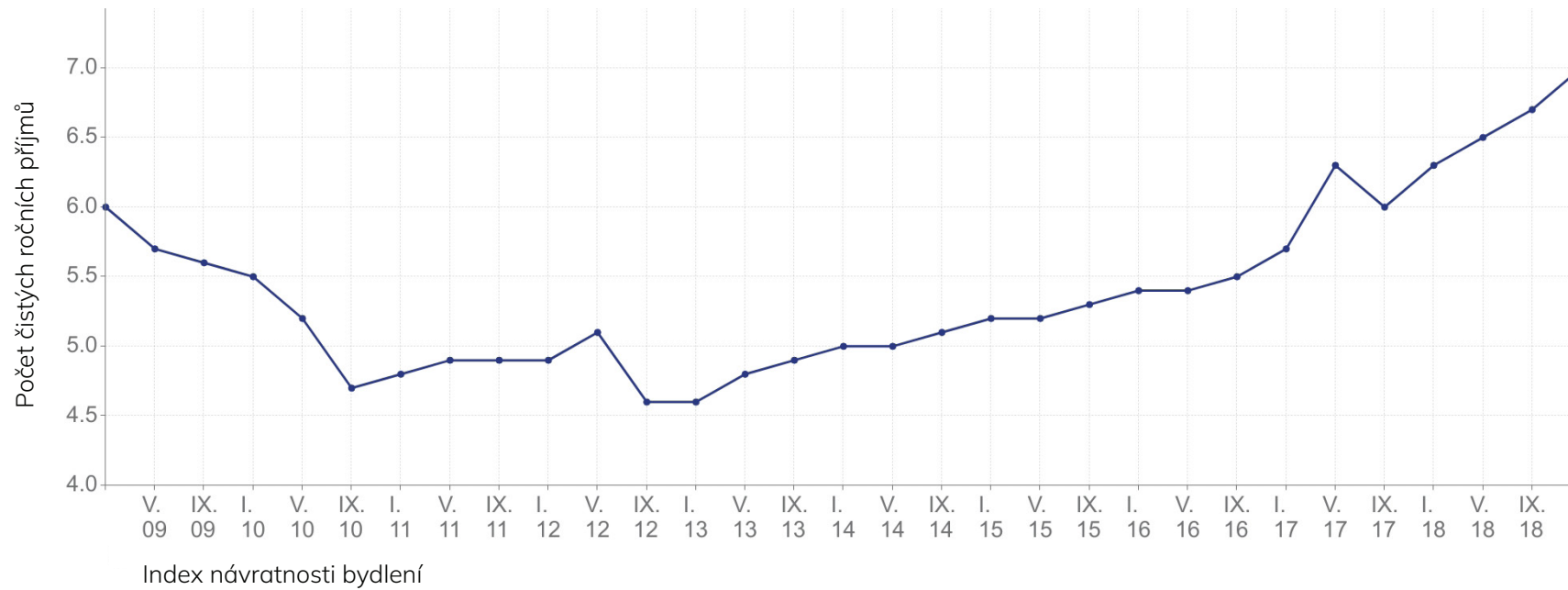


## Index realizovaných cen bytů (průměr 2010=100)



## Index návratnosti bydlení v ČR

Proč lidé volí družstevní bydlení?  
Ceny nemovitostí rostou rychleji, než mzdy.



# NAŠE PROJEKTY



Nabízíme družstevní bydlení těm, kteří hledají cestu k získání vlastní nemovitosti. Nájmem si postupně hodnotu nemovitosti splácí, zatímco v ní bydlí.



Vykupujeme u lidí nacházejících se na hraně dluhové pasti jejich nemovitosti. Tito lidé v nich mají možnost nadále bydlet



Naší specializací jsou výkupy samostatných podílů. Nevadí nám ani extrémně malé, či extrémně složité případy.



Vykupujeme nemovitosti za hotové. Ať se jedná o klienty, kteří řeší životní situace, kdy potřebují vyměnit vlastněnou nemovitost za finanční hotovost, či o takové, kteří mají zájem o rychlý a bezproblémový prodej svého majetku.



Nabízíme při řešení zděděných dluhů a nemovitostí zatížených exekucí. Pomůžeme oddlužit nemovitost, sloučit půjčky a zastavit exekuce.



Pro lidi, kteří nedosáhnou na vlastní hypotéku máme řešení Hypotéku formou nájmu. Takoví klienti splácejí svou nemovitost v pohodlí svého domova bez kritérií hypotéky.

# PROSTOR PRO SPOLUPRÁCI

V současnosti již nejsme schopni efektivně odbavovat stále rostoucí objem transakcí, proto hledáme možné partnery s cílem navázání externí spolupráce.

- 1.** S kvalifikovanými a ověřenými realitními kanceláři a makléři, u kterých poptáváme asistenci s nákupem a prodejem nemovitostí.
- 2.** S renomovanými finančními a investičními poradci, u kterých poptáváme doporučení dlouhodobých a stabilních investorů.



## **Miroslav Gron**

předseda dozorčí rady

+420 773 971 968

+420 773 780 567

[info@mmgfg.cz](mailto:info@mmgfg.cz)